



DETERMINA

N. 361 DEL 12-10-2016

OGGETTO: Presa d'atto scrittura privata " Gift Fair "

IL LIQUIDATORE

di ASM, dott. Agostino Pappalardo

PREMESSO

che ASM si trova in liquidazione come da delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 22.09.2011;

che ASM gestisce, per conto del Comune di Taormina, la struttura pubblica adibita a parcheggio, denominata Lumbi;

che l'Azienda ha interesse che la medesima struttura, previo rilascio delle necessarie autorizzazioni, sia utilizzata per fini espositivi e fieristici;

che il sig. Giovanni Mirulla, quale legale rappresentante della "Mirco srl" con sede legale in Misterbianco (CT) ha chiesto la disponibilità del piano terra del parcheggio Lumbi per organizzare la diciassettesima edizione della manifestazione denominata "Gift Fair";

che nel periodo richiesto, dal 17 al 24 ottobre 2016, per l'organizzazione della manifestazione, non si prevede particolare affluenza presso la struttura del parcheggio, e per contro, l'uso diverso dello stesso, potrebbe comportare introiti per l'azienda, così come già avvenuto per le precedenti edizioni della stessa;

che la manifestazione, potrebbe richiamare numerosi utenti, così come in passato, con notevoli benefici, sia per la città di Taormina, che per il parcheggio, che potrà essere utilizzato per la sosta;

che con determina n° 321 del 01.09.2016 si prende atto del versamento da parte del Sig. Mirulla, di € 500,00 come opzione - caparra;



che non è stata ancora approvata dal Consiglio Comunale di Taormina, la determina n° 97 del 09.03.2016, ad integrazione della determina n° 172 del 27.05.2015 con proposta di "rimodulazione tariffario Asm" ;

Considerata la scrittura privata stipulata tra le parti, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, con la quale viene concessa l'area richiesta presso il piano bus del parcheggio Lumbi ;

visto lo Statuto di ASM;

visto l'O.EE.LL. vigente in Sicilia;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- 1) Prendere atto della scrittura privata, stipulata tra le parti, allegata alla presente determina, richiamandone ogni singola parte per formarne parte integrante e sostanziale ;
- 2) Di autorizzare la manifestazione "Gift Fair" del 22, 23 e 24 ottobre 2016;
- 3) Trasmettere la presente, agli uffici amministrativi, per i dovuti adempimenti;
- 4) Trasmettere la presente alla Giunta Municipale del Comune di Taormina.

Il responsabile del procedimento

Il Capo Unità Org. Tecnica

Sig. Carmelo Portogallo



Il Liquidatore
Dott. Agostino Pappalardo



**AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI
TAORMINA**

(IN LIQUIDAZIONE- DELIBERA Consiglio Comunale n.36 del 22.09.2011)

SCRITTURA PRIVATA

Fra la Azienda Servizi Municipalizzati con sede in Taormina, contrada Lumbi c/o parcheggio Lumbi – P.I. 01982940833, nella persona del legale rappresentante dott. Agostino Pappalardo, nato a Gagliano Castelferrato (EN), il 22.09.1960, di seguito denominata A.S.M., e Mirco srl nella persona del legale rappresentante pro tempore sig. Mirulla Giovanni, nato a Catania il 12.08.1950, con sede legale in Misterbianco (CT), in via Lombardia 83, p. I.V.A. 03872040872, di seguito denominata “organizzatore”.

Premesso,

che ASM gestisce, per conto del Comune di Taormina, in forza della Delibera Comunale n. 30 del 06.04.06, la struttura denominata Lumbi;

che l’Azienda ha interesse che la medesima struttura, previo rilascio delle necessarie autorizzazioni, sia utilizzata per fini espositivi e fieristici;

che l’organizzatore, essendo interessato a svolgere presso la struttura multipiano denominata Lumbi di Taormina, manifestazioni di carattere fieristico/espositivo, ha chiesto la disponibilità all’utilizzo del piano terra, per la prima edizione della manifestazione denominata “Gift Fair” il cui periodo di svolgimento è previsto dal 22 al 24 ottobre 2016, e ciò al fine di bloccare sin d’ora gli spazi e permettere una ottimizzazione nell’utilizzo della struttura da parte di A.S.M.;

tutto ciò premesso e considerato
si stipula e conviene quanto segue

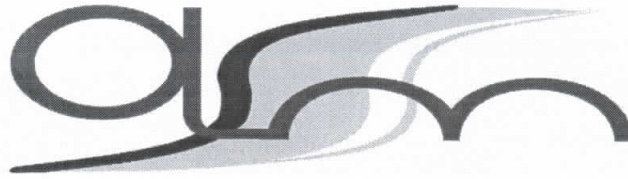
La A.S.M. cede in uso all’Organizzatore così come richiesto in sede di sottoscrizione della presente scrittura privata, il piano terra del parcheggio Lumbi per lo svolgimento della diciassettesima edizione della manifestazione “Gift Fair”, il cui svolgimento è previsto dal giorno 22 ottobre al 24 ottobre 2016 oltre ai giorni 16-17-18-19-20-21- per le operazioni di allestimento;

Per consentire la preparazione e i disallestimenti, l’Organizzatore, nel periodo indicato, usufruirà dello spazio messo a disposizione, sotto la sua completa responsabilità, 24 ore su 24.



Sede e uffici presso Park Lumbi
Via Mario e Nicolò Garipoli
98039 Taormina (ME)
tel. 0942.683800

<http://www.taorminaservizipubblici.it>
e-mail: info@taorminaservizipubblici.it
PEC: asmtaormina@gigapec.it



A fronte di tale cessione, considerato che l'organizzatore, utilizzerà il 63.30 % di spazio visto il sovrapporsi di allestimento per altra manifestazione come da determina Asm n° 322/16, per il periodo di utilizzo della struttura, vengono fissati i seguenti corrispettivi, così come di seguito dettagliati:

➤ 16/10/2016	€ 791,25 oltre iva (montaggio)
➤ 17/10/2016	€ 791,25 oltre iva (montaggio)
➤ 18/10/2016	€ 791,25 oltre iva (montaggio)
➤ 19/10/2016	€ 791,25,oltre iva (montaggio)
➤ 20/10/2016	€ 791,25 oltre iva (montaggio)
➤ 21/10/2016	€ 791,25 oltre iva (montaggio)
➤ 22/10/2016	€ 2.041,25 oltre iva (montaggio)
➤ 23/10/2016	€ 2.041,25 oltre iva (montaggio)
➤ 20/10/2016	€ 1.416,26 oltre iva (montaggio)
TOTALE	€ 10.246,26 oltre iva

Per un totale di € 12.500,50 iva inclusa, alla quale bisogna sottrarre la somma di € 500,00 già versata con bonifico bancario, come da determina Asm n° 321 del 01.09.2016, la somma da pagare è di € 12.000,50;

Il sopraelencato corrispettivo dovrà essere versato con le seguenti modalità:

- 10% - € 1.200,05 al momento della stipula della presente scrittura privata, con assegno bancario n° ~~0130005157-01~~ Banca ~~BCC PALMIS~~ agenzia di ~~TAORMINA~~;
- 90% - € 10.800,45 entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla conclusione della manifestazione ed esattamente entro il 24.11.2016;

Dati per bonifico bancario:

IBAN: IT87K0312782599000000090197

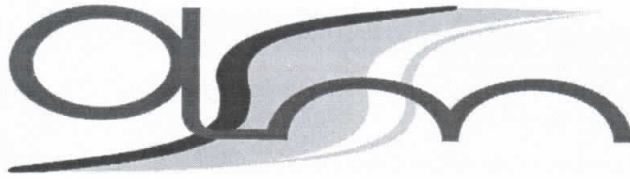
INTESTAZIONE: Azienda Servizi Municipalizzati di Taormina

BANCA: Unipol Banca – Agenzia di Taormina

- 1) ASM concede all'organizzatore per la durata della manifestazione n° 15 tessere gratuite, e garantisce il libero accesso al parcheggio per le maestranze che si occuperanno dell'allestimento e smontaggio per i periodi della manifestazione, inoltre ASM applicherà per la durata della manifestazione le seguenti agevolazioni sulle normali tariffe in vigore:
 - - 50% per la sosta di macchine di servizio e di mezzi legati all'Organizzatore nonché per gli espositori
 - - 40% per la sosta dei visitatori della fiera

Sede e uffici presso Park Lumbi
Via Mario e Nicolò Garipoli
98039 Taormina (ME)
tel. 0942.683800

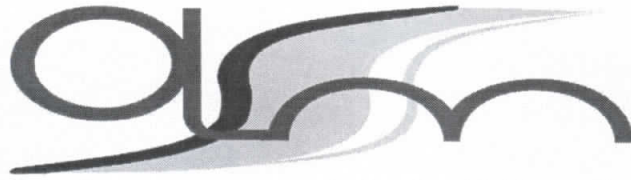
<http://www.taorminaservizipubblici.it>
e-mail: info@taorminaservizipubblici.it
PEC: asmtaormina@gigapec.it



- 2) L'energia elettrica necessaria per lo svolgimento delle manifestazioni verrà fornita da ASM, la quale garantisce che tale erogazione, sino al punto di allaccio dell'impianto di cui al successivo art. 14), avverrà nel rispetto delle vigenti normative.
- 3) Sono a carico dell'Organizzatore tutti gli oneri e le spese inerenti l'organizzazione della manifestazione.
- 4) L'Organizzatore si impegna a fornire ad A.S.M. tutte le autorizzazioni necessarie allo svolgimento delle manifestazioni, dichiarando peraltro ASM la piena compatibilità della porzione della struttura Lumby concessa in uso alle finalità della manifestazione "Gift Fair" comunicate dall'Organizzatore per quanto attiene alla sicurezza statica e alla destinazione d'uso dell'immobile.
- 5) L'Organizzatore si fornirà di idonea polizza assicurativa Responsabilità Civile.
- 6) L'Organizzatore dichiara di essere perfettamente a conoscenza dello stato e condizione della struttura Lumby e di ritenerlo idoneo all'uso richiesto, fatto salvo quanto previsto al precedente punto 4.
- 7) L'agibilità ed i permessi relativi alla specificità della manifestazione saranno richiesti all'Organizzatore, che dovrà munirsi di licenza propria.
- 8) L'Organizzatore avrà piena responsabilità delle operazioni di montaggio e smontaggio degli allestimenti.
- 9) La vigilanza e la custodia - di materiali, attrezzature e quant'altro riferentesi alle stesse manifestazioni - rimane di esclusiva pertinenza dell'Organizzatore.
- 10) A.S.M. non può essere chiamata in causa per eventuali danni e/o furti che si dovessero verificare.
- 11) Tutte le obbligazioni assunte dall'Organizzatore dovranno essere adempiute prima di accedere nella struttura, essendo da considerarsi essenziali per la A.S.M.; l'inadempienza anche di una sola di dette obbligazioni preclude automaticamente l'accesso al parcheggio Lumby.
- 12) L'Organizzatore si impegna a tenere pulite e libere le aree e le rampe di accesso al piano espositivo. Sarà inoltre cura dell'Organizzatore riconsegnare gli spazi nel medesimo stato in cui sono stati affidati, puliti e sgombri dal superfluo. Nel caso di inadempienza A.S.M. provvederà ad addebitare all'organizzatore i costi sostenuti per la pulizia degli spazi e quanto altro si rendesse necessario. In caso di danni causati, dal personale appartenente all'Organizzatore, alle strutture e/o agli impianti del parcheggio A.S.M. darà tempestiva

Sede e uffici presso Park Lumby
Via Mario e Nicolò Garipoli
98039 Taormina (ME)
tel. 0942.683800

<http://www.taorminaservizipubblici.it>
e-mail: info@taorminaservizipubblici.it
PEC: asmtaormina@gigapec.it



informazione all'Organizzatore e provvederà ad addebitare il costo degli interventi di ripristino allo stesso Organizzatore.

- 13) A.S.M. provvederà a mantenere efficienti gli impianti elettrici ed allarmi di competenza, i sistemi antincendio e ventilazione, che dichiara e garantisce essere a norma di legge.
- 14) Impianto elettrico di alimentazione per gli stand. L'Organizzatore dovrà provvedere, a sua cura e spese, alla installazione e successivo smontaggio dell'impianto elettrico di alimentazione della manifestazione del quale sarà interamente responsabile anche ai fini della produzione delle certificazioni previste dalla normativa vigente.
- 15) L'Organizzatore dovrà dotarsi di tutte le autorizzazioni amministrative prima dello svolgimento della manifestazione ed in ogni caso dichiarare ad A.S.M., con atto scritto, di possedere le relative ed eventuali autorizzazioni, sollevandola da qualsiasi responsabilità in merito alle stesse.
- 16) Resta inteso il rispetto di tutte le vigenti normative in materia da parte sia di ASM che dell'organizzatore.
- 17) L'Organizzatore solleva ASM da qualsiasi responsabilità inerente alla manifestazione.
- 18) Le parti concordano di registrare la presente scrittura solo in caso d'uso.
- 19) In caso di controversia il foro competente sarà quello di Messina.

Letto, approvato e sottoscritto a Taormina, il 12/X/2016

Il Responsabile del Procedimento
Il Capo Unità Org. Tecnica
Sig. Carmelo Portogallo

per A.S.M.
Il Liquidatore
dott. Agostino Pappalardo



per l'Organizzatore
Sig. Mirulla Giovanni
MIRCO s.r.l.
L'Amministratore Unico
(Giovanni Mirulla)

Sede e uffici presso Park Lumby
Via Mario e Nicolò Garipoli
98039 Taormina (ME)
tel. 0942.683800

<http://www.taorminaservizipubblici.it>
e-mail: info@taorminaservizipubblici.it
PEC: asmtaormina@gigapec.it