



DETERMINA
N. 243/16 DEL 23.06.2016

OGGETTO: Presa d'atto della sottoscrizione della concessione dei locali da adibire ad attività di somministrazione di alimenti e bevande presso il parcheggio Porta Catania.

IL LIQUIDATORE

di ASM, dott. Agostino Pappalardo

PREMESSO

che con determina commissariale n. 189 del 24.05.2106, è stato aggiudicata in via definitiva la concessione dei locali da adibire ad attività di somministrazione di alimenti e bevande presso il parcheggio Porta Catania alla ditta Giuseppe Pellegrino, per l'importo offerto in sede di gara pari €. 2.300,00, oltre I.V.A..

Che in data odierna il Liquidatore di ASM e il titolare della Ditta omonima, sig. Giuseppe Pellegrino, hanno sottoscritto la concessione relativa.

Visto lo Statuto di ASM.

Visto l'O.EE.LL. vigente in Sicilia

**Tutto ciò premesso
Determina
di**

- 1) Prendere atto dell'avvenuta sottoscrizione, in data odierna, della concessione dei locali da adibire ad attività di somministrazione di alimenti e bevande presso il parcheggio Porta Catania, alla ditta Giuseppe Pellegrino, per l'importo offerto in sede di gara pari €. 2.300,00, oltre I.V.A.
- 2) Trasmettere la presente determina alla Ditta Giuseppe Pellegrino.
- 3) Trasmettere la presente determina alla Giunta Comunale di Taormina.

Il responsabile del procedimento
Dott.ssa Anna Catalano



Il Liquidatore
Dott. Agostino Pappalardo



Part. I.V.A. 01982940833

Azienda Servizi Municipalizzati Taormina - in liquidazione - delibera Consiglio Comunale n. 36 del 22.09.2011

AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI
TAORMINA

CONCESSIONE DEI LOCALI DA ADIBIRE AD ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI
ALIMENTI E BEVANDE PRESSO IL PARCHEGGIO PORTA CATANIA DI TAORMINA

Oggi 23.06.2016, alle ore 13,10 presso gli uffici amministrativi di ASM, assistiti dal responsabile del procedimento, collaboratore d'ufficio, dott.ssa Anna Catalano e dal dott. Giuseppe Curcuruto, consulente del sig. Giuseppe Pellegrino, sono presenti:

ASM - Azienda Servizi Municipalizzati con sede in Taormina, contrada Lumbi c/o parcheggio Lumbi - P.I. 01982940833, nella persona del Liquidatore pro tempore dott. Agostino Pappalardo, nato a Gagliano Castelferrato (EN), il 22.09.60, di seguito denominata A.S.M. - Amministrazione, che

CONCEDE

Al sig. Giuseppe Pellegrino, nato a Catania, il 29.07.1991, residente presso il Villaggio Zia Lisa II n. 17/B, pl 3, nella qualità di titolare e legale rappresentante della ditta omonima, con sede in Catania, piazza Alcnso di Benendetto n.11, p.I.V.A. 05354210873

I locali da adibire ad attività di somministrazione di alimenti e bevande presso il parcheggio Porta Catania di Taormina, secondo il seguente articolato:

1. La concessione ha ad oggetto la gestione dei locali siti presso il livello settimo della struttura del parcheggio Porta Catania, per lo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande. L'attività dovrà essere svolta con l'insegna "Bar/Ristorante Porta Catania".
2. La gestione avrà la durata di anni cinque rinnovabile per altri cinque. Il rinnovo deve essere autorizzato da A.S.M., previa richiesta del gestore, da inviare otto mesi prima della scadenza.
3. La gestione dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande dovrà essere effettuata in maniera continuativa e non a carattere stagionale.
4. La ditta Giuseppe Pellegrino alla fine della gestione, non potrà richiedere alcun importo ad ASM, a nessun titolo, neanche per le migliorie apportate ai locali. In quanto proprietaria delle attrezzature, dovrà provvedere a proprie cura e spese.
5. Non è consentito il sub appalto della gestione sotto nessuna forma. Non è altresì prevista la trasformazione della ditta, o l'inserimento di nuovi soci (se trattasi di ditta in forma societaria



Via Mario e Nicolò Garipoli - 98039 Taormina (Me)

tel. 0942683800 - asmtaormina@gigape.it

www.taorminaservizipubblici.it - E-mail: info@taorminaservizipubblici.it



Part. I.V.A. 01982940833

Azienda Servizi Municipalizzati Taormina - in liquidazione - delibera Consiglio Comunale n. 36 del 22.09.2011

s.n.c., s.a.s., s.r.l. ecc.) se non dopo l'autorizzazione di ASM.

6. La ditta Giuseppe Pellegrino dovrà provvedere a tutto quanto è necessario per l'espletamento dell'attività, ivi compresi i lavori necessari per l'adeguamento a norma di legge, dei locali concessi in ordine all'espletamento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande.
7. I locali oggetto della concessione sono quelli siti presso il settimo livello del parcheggio Porta Catania, dietro il vano ascensore, con terrazzino antistante, nonché un locale da adibire a magazzino. A.S.M. è obbligata solamente a mettere a disposizione, nello stato in cui si trovano, i locali suddetti, destinati alla somministrazione di alimenti, e magazzino, e non assume nessuna responsabilità per l'esercizio di detta attività.

Tutti gli adempimenti relativi alle autorizzazioni amministrative, sanitarie, ecc. sono di esclusiva competenza della ditta concessionaria.

8. L'A.S.M. verificherà costantemente l'esattezza e la puntualità nell'esecuzione delle opere che il gestore dovrà eseguire per l'adeguamento dei locali a norma, tramite referenti in loco appositamente incaricati dall'Azienda.

9. La ditta Giuseppe Pellegrino è obbligata a rispettare rigorosamente tutte le normative in vigore pertinenti l'attività da svolgere.

10. Il personale, sue retribuzioni, contributi previdenziali ed assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le sue malattie, oneri fiscali e sociali, diretti ed indiretti, assicurazioni varie, vestiario e quant'altro previsto dai contratti collettivi di lavoro o da norme integrative regionali, provinciali o locali, si intende a totale carico della ditta concessionaria, che ha l'obbligo di utilizzare ed impiegare, per l'espletamento del servizio, personale regolarmente assunto e retribuito.

11. Tutto il personale che dipenderà ad ogni effetto dalla ditta concessionaria, dovrà mantenere in servizio un comportamento irreprensibile e decoroso, uniformandosi a tutte le disposizioni, presenti e future emanate dall'ASM.

12. Sarà cura della ditta concessionaria provvedere a tutti gli adempimenti in materia di sicurezza.

13. La ditta concessionaria è la sola responsabile per i suoi dipendenti nei confronti degli Enti previdenziali ed in materia di sicurezza sul lavoro, solleva quindi l'Amministrazione da ogni responsabilità per eventuali violazioni e/o pretesa in merito.

14. L'attività data in concessione non potrà essere sospesa, salvo i casi di forza maggiore. In caso di arbitrario abbandono della concessionaria, A.S.M. potrà sostituirsi all'impresa, ponendo a suo carico il relativo onere di tutte le spese inerenti e conseguenti.

Via Mario e Nicolò Garipoli - 98039 Taormina (Me)
tel. 0942683800 - asm.taormina@gigape.it

www.taorminaserviziubblici.it - E-mail: info@taorminaserviziubblici.it



Part. I.V.A. 01982940833

Azienda Servizi Municipalizzati Taormina - in liquidazione - delibera Consiglio Comunale n. 36 del 22.09.2011

15. La ditta Giuseppe Pellegrino, dichiara espressamente di accettare senza condizioni tutte le norme contenute nella presente scrittura e di avere visionato i locali oggetto dell'appalto e ritenerli adatti all'attività da svolgere.
16. La ditta concessionaria effettua deposito cauzionale pari a 12 mensilità del canone oggetto dell'offerta, contestualmente alla stipula della concessione, mediante bonifico on-line che viene effettuato contestualmente alla firma della presente concessione. Il predetto importo, senza alcun interesse e/o rivalutazione, sarà restituito al termine della concessione.
17. ASM è sollevata da qualsiasi responsabilità per danni alle persone o cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare da quanto forma oggetto della presente procedura. A tale scopo la ditta Giuseppe Pellegrino dovrà stipulare idonea polizza assicurativa, che copra ogni eventuale danno e che dovrà essere tale da esonerare ASM da ogni qualsivoglia responsabilità. Il sig. Giuseppe Pellegrino si impegna a presentare tale polizza contestualmente alla presentazione dei documenti previsti al n. 25 della presente scrittura.
18. La ditta Giuseppe Pellegrino ha obbligo di presentare, prima dell'inizio della gestione, un piano particolareggiato che indichi tra l'altro:
- o il nominativo del titolare a cui dovrà essere intestata l'autorizzazione amministrativa;
 - o gli elaborati tecnici relativi alla realizzazione del bar-ristorante;
 - o i nominativi delle ditte che effettueranno i lavori di adeguamento impianti, idrici ed elettrici, nonché delle ditte fornitrici dei macchinari e delle attrezzature;
 - o il numero complessivo del personale impiegato;
 - o il nominativo ed i dati anagrafici dovranno essere indicati entro il primo mese di servizio, così come le eventuali variazioni;
 - o le attrezzature impiegate;
 - o piano della sicurezza.

Nel caso di variazioni di quanto oggetto del piano particolareggiato di lavoro, previsto sopra, ivi compreso il personale, A.S.M. deve esserne preventivamente informata.

19. I pagamenti del canone mensile della concessione, pari a €. 2.300,00, oltre I.V.A., verranno effettuati a seguito di regolare fattura che ASM emetterà entro 30 giorni dalla stipula del contratto ed il pagamento dovrà avvenire improrogabilmente entro trenta giorni dalla stessa. Il mancato pagamento nei termini della fattura comporterà l'automatica decadenza della concessione. In fase di liquidazione del canone saranno aggiunti eventuali importi relativi ad eventuali sanzioni pecuniarie comminate per inadempienza.
20. La ditta concessionaria è direttamente responsabile della sua disciplina in servizio, dei suoi rapporti



Part. I.V.A. 01982940833

Azienda Servizi Municipalizzati Taormina - in liquidazione - delibera Consiglio Comunale n. 36 del 22.09.2011

con i dipendenti di ASM e con il pubblico. La ditta si obbliga a sollevare A.S.M. da qualsiasi pretesa che sia inoltrata da terzi per il mancato adempimento degli obblighi contrattuali assunti, derivante da mancato o scorretto svolgimento del servizio. A.S.M. potrà rivalersi sulla concessionaria in caso di condanne. Nel caso in cui l'Ente dovesse sostenere spese in proposito, queste saranno addebitate alla ditta e recuperate in fase di liquidazione del canone.

21. A.S.M. potrà procedere alla revoca della concessione, nelle forme previste dalla legge, in uno dei seguenti casi:

- gravi e frequenti infrazioni agli obblighi contrattuali, in seguito a diffida di A.S.M. ;
- quando la ditta si renda colpevole di frode e quando venga dichiarata fallita;
- qualora la ditta avesse ceduto o subappaltato ad altri, in tutto od in parte, i diritti e gli obblighi derivanti dalla sottoscrizione della presente concessione;
- per violazione alla presente scrittura.
- nei casi previsti dalla legge.

In caso di revoca il concessionario incorre nella perdita della cauzione salvo, in favore di ASM, il risarcimento di danno ulteriore. Il concessionario non avrà diritto ad alcuna indennità di avviamento.

22. Tutte le controversie che insorgessero tra le parti, con riguardo alla interpretazione, all'esecuzione ed alla risoluzione della concessione e dei suoi atti conseguenti sono di competenza del TAR Catania, è esclusa la competenza arbitrale.
23. La ditta aggiudicataria, dichiara espressamente di accettare la gestione dei locali da adibire allo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande. Il concessionario potrà dare una nuova denominazione all'attività e/o dell'insegna, previa autorizzazione di ASM. Eventuali affissioni di insegne esterne dovranno essere concordate con ASM e autorizzate dai competenti organi.
24. Rimane esclusa ogni responsabilità diretta o indiretta di ASM per quanto riguarda la gestione dell'attività di somministrazione alimenti e bevande.
25. Il sig. Giuseppe Pellegrino dichiara che la ditta omonima non è sottoposta a procedure concorsuali e di non avere riportato condanne e di non avere in corso procedimenti penali ostativi a contrarre con la pubblica amministrazione; si impegna altresì a presentare il certificato della cancelleria del Tribunale competente, di data non anteriore a sei mesi dal

Via Mario e Nicolò Garipoli - 98039 Taormina (Me)
tel. 0942683800 - asm.taormina@gigape.it

www.taorminaservizipubblici.it - E-mail: info@taorminaservizipubblici.it



Part. I.V.A. 01982940833

Azienda Servizi Municipalizzati Taormina - in liquidazione - delibera Consiglio Comunale n. 36 del 22.09.2011

quale risulti l'inesistenza di procedure concorsuali e l'indicazione delle persone autorizzate a rappresentare la ditta; e a presentare il certificato del casellario giudiziario e di carichi pendenti, rilasciati dalla Autorità Giudiziaria in data non anteriore a sei mesi, del firmatario dell'offerta, del titolare della ditta e del legale rappresentante. La mancata presentazione dei documenti indicati comporterà la risoluzione della concessione.

26. rimangono a carico della Ditta Giuseppe Pellegrino tutti gli oneri relativi alle forniture elettriche, idriche, gas, ecc.

Si dà atto che la consegna dei locali rimane subordinata alla presentazione della suddetta documentazione nonché all'avvenuto accredito del predetto bonifico.

Per quanto non previsto e contemplato nella presente scrittura, si rinvia alla legge ed ai regolamenti in vigore.

Taormina, 23.06.2016

Il Liquidatore di ASM

Dott. Agostino Pappalardo



Ditta Giuseppe Pellegrino

Sig. Giuseppe Pellegrino

Il responsabile del procedimento

Dott.ssa Anna Catalano

Il consulente della Ditta Giuseppe Pellegrino

Dott. Giuseppe Curcuruto