



**DETERMINA**

N. 131 DEL 05/04/2016

**OGGETTO: Presa d'atto scrittura privata Grande Fiera dell'Antiquariato - proroga**

**IL LIQUIDATORE**

di ASM, dott. Agostino Pappalardo

**PREMESSO**

**che** ASM si trova in liquidazione come da delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 22.09.2011;

**che** ASM gestisce, per conto del Comune di Taormina, la struttura pubblica adibita a parcheggio e denominata Porta Catania;

**che** l'Azienda ha interesse che la medesima struttura, previo rilascio delle necessarie autorizzazioni, sia utilizzata per fini espositivi e fieristici;

**che** il sig. Strano Giuseppe, quale legale rappresentante della stessa ditta con sede legale in Giardini Naxos (ME) ha chiesto la disponibilità del piano settimo del parcheggio Porta Catania per organizzare la manifestazione denominata "Grande Fiera dell'Antiquariato";

**che** come da determina 121 del 24.03.2016 lo stesso Sig. Strano è stato autorizzato a svolgere la manifestazione "Grande Fiera dell'Antiquariato" dal 31.03.2016 al 04.04.2016, al costo di € 700,00 al giorno;

**che** con nota protocollo Asm n° 1232 del 04.04.2016 il Sig. Strano Giuseppe chiede la proroga dell'autorizzazione, per prolungare la durata della manifestazione fino al 10.04.2016, relativamente ai giorni di fiera, e al giorno 11.04.2016 utile per le operazioni di smontaggio;





Azienda Servizi Municipalizzati  
TAORMINA

**che** la proroga richiesta si riferisce a metà della Terrazza stessa e specificatamente quella lato mare;

**che si ritiene di** autorizzare la proroga della manifestazione, con le stesse condizioni economiche, nonché la relativa riduzione circa lo spazio occupato, con esclusione di ogni responsabilità per ASM;

**che** la proroga riguarda metà dello spazio relativamente alla determina 121 del 24.03.2016, ed esattamente solo il lato "mare" della Terrazza Porta Catania, così come specificato nella scrittura privata del 04.04.2016;

**che** la manifestazione potrebbe richiamare numerosi utenti come già avvenuto in precedenza, con notevoli benefici per il parcheggio, che potrà essere utilizzato per la sosta;

**che** al momento viene applicata la stessa tariffa delle precedenti edizioni;

**che** non è stata ancora approvata dal Consiglio Comunale di Taormina, la determina n° 97 del 09.03.2016, ad integrazione della determina n° 172 del 27.05.2015 con proposta di "rimodulazione tariffario Asm";

**Considerata** la scrittura privata stipulata tra le parti, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, con la quale viene concessa l'area richiesta presso il piano settimo del parcheggio Porta Catania;

**visto** lo Statuto di ASM;

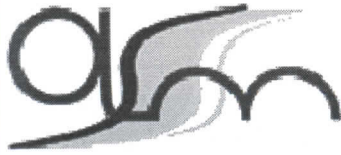
**visto** l'O.EE.LL. vigente in Sicilia;

**Tutto ciò premesso**

**DETERMINA**

- 1) Prendere atto della nota protocollo ASM n° 1232 del 04.04.2016;





Azienda Servizi Municipalizzati  
TAORMINA

- 2) Prendere atto della scrittura privata, stipulata tra le parti, allegata alla presente determina, richiamandone ogni singola parte per formarne parte integrante e sostanziale.
- 3) Di autorizzare l'utilizzo di metà area (lato mare) del parcheggio Porta Catania livello settimo, dal 05.04.2016 al 11.04.2016 al costo di € 2.275,00 iva esclusa.
- 4) Rendere pubblica la presente determina e la stessa scrittura privata, mediante pubblicazione sul sito aziendale.
- 5) Trasmettere la presente agli uffici amministrativi per gli adempimenti dovuti.
- 6) Trasmettere la presente, alla Giunta Municipale del Comune di Taormina.

Il responsabile del procedimento

Il C.U.O.T.

*Sig. Carmelo Portogallo*

Il Liquidatore  
*Dott. Agostino Pappalardo*



AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI  
 TAORMINA  
 n. 1232  
 data 04/04/2016  
 PORTA IN ARRIVO

All'ASM Taormina  
 Dott. Agostino Pappalardo  
 Resp. Sig. Carmelo Portogallo

Oggetto: Richiesta di proroga manifestazione

Il sottoscritto Strano Giuseppe, titolare dell'omonima ditta, la quale dal 31.03.2016 al 04.04.2016, organizza la manifestazione presso la Terrazza del Porta Catania, con la presente;

chiede

di poter prorogare tale manifestazione, fino al 10.04.2016 relativamente ai giorni di fiera e giorno 11.04.2016 per lo smontaggio, occupando la metà dello spazio e cioè solamente la parte "mare" della terrazza stessa, e chiedo inoltre una riduzione dei costi.

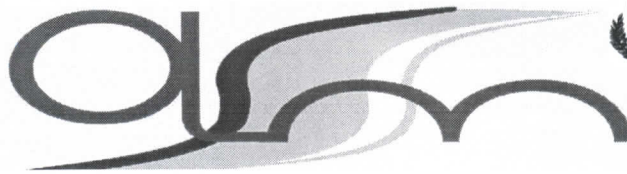
In attesa di urgente risposta, porgo distinti saluti

Taormina li 04.04.2016

Strano Giuseppe  


In questo campo  
 V. : si autorizza con esclusione  
 di tariffe, con riduzione proporzionale  
 all'occupazione richiesta  
 con esclusione di ogni responsabilità  
 relativamente alla manifestazione  
 A. S. R.





**AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI  
TAORMINA**

(IN LIQUIDAZIONE- DELIBERA Consiglio Comunale n.36 del 22.09.2011)

**SCRITTURA PRIVATA**

Fra la Azienda Servizi Municipalizzati con sede in Taormina, contrada Lumbi c/o parcheggio Lumbi – P.I. 01982940833, nella persona del legale rappresentante dott. Agostino Pappalardo, nato a Gagliano Castelferrato (EN), il 22.09.1960, di seguito denominata A.S.M., e il Sig. Giuseppe Strano nella persona del legale rappresentante, nato a Catania il 18.01.1961, con residenza legale in Giardini Naxos (ME), in via Consolare Valeria, 118 L p. I.V.A. 03253400836, di seguito denominata “organizzatore”.

Premesso,

che ASM gestisce, per conto del Comune di Taormina, in forza della Delibera Comunale n. 30 del 06.04.06, la struttura denominata Porta Catania

che l’Azienda ha interesse che la medesima struttura, previo rilascio delle necessarie autorizzazioni, sia utilizzata per fini espositivi e fieristici;

che l’organizzatore, essendo interessato a svolgere presso la struttura multipiano denominata Porta Catania di Taormina manifestazioni di carattere fieristico/espositivo, ha chiesto la disponibilità all’utilizzo del piano settimo per la 2° edizione della manifestazione denominata “ Grande Fiera dell’ Antiquariato ” la cui data di svolgimento è prevista dal 30 marzo 2016 al 04 aprile 2016, e ciò al fine di bloccare sin d’ora gli spazi e permettere una ottimizzazione nell’utilizzo della struttura da parte di A.S.M.;

tutto ciò premesso e considerato  
si stipula e conviene quanto segue

La A.S.M. cede in uso all’Organizzatore così come richiesto in sede di sottoscrizione della presente scrittura privata, la metà ( lato mare ) del piano settimo del parcheggio Porta Catania per il prosieguo dello svolgimento della manifestazione “ Grande Fiera dell’Antiquariato ”, prevista dal giorno 31 marzo 2016 al 04 aprile 2016, e prorogata con la presente fino al 10.04.2016 per la manifestazione e giorno 11.04.2016 per lo smontaggio;

Per lo svolgimento e le operazioni di smontaggio, l’Organizzatore, nel periodo indicato, usufruirà dello spazio messo a disposizione, sotto la sua completa responsabilità, 24 ore su 24.

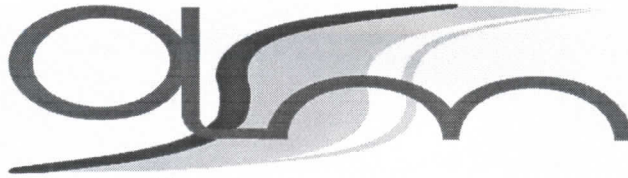
A fronte di tale cessione, per il periodo di utilizzo della struttura, vengono fissati i seguenti corrispettivi:



Sede e uffici presso Park Lumbi  
Via Mario e Nicolò Garipoli  
98039 Taormina (ME)  
tel. 0942.683800

http:// [www.taorminaservizipubblici.it](http://www.taorminaservizipubblici.it)  
email: [info@taorminaservizipubblici.it](mailto:info@taorminaservizipubblici.it)  
PEC: [asmtaormina@gigapec.it](mailto:asmtaormina@gigapec.it)





05.04.2016	€ 350,00 (manifestazione)
06.04.2016	€ 350,00 (manifestazione)
07.04.2016	€ 350,00 (manifestazione)
08.04.2016	€ 350,00 (manifestazione)
09.04.2016	€ 350,00 (manifestazione )
10.04.2016	€ 350,00 (manifestazione)
11.04.2016	€ 175,00 ( smontaggio)

Per un totale complessivo di € 2.275,00 oltre I.V.A.

Il sopraelencato corrispettivo viene totalmente versato al momento della stesura della presente scrittura privata, con assegno bancario n° 0160027891-03 Banca BCC PACHINO  
Importo € 2.775,50

- 1) ASM applicherà per la durata della manifestazione le seguenti agevolazioni sulle normali tariffe vigenti, come indicate nell'allegato A che costituisce parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata:
  - - 45% di sconto per la sosta di macchine di servizio e di mezzi legati all'Organizzatore nonché per gli espositori;
- 2) L'energia elettrica necessaria per lo svolgimento delle manifestazioni verrà fornita da ASM, la quale garantisce che tale erogazione, sino al punto di allaccio dell'impianto di cui al successivo art. 14), avverrà nel rispetto delle vigenti normative. L'Organizzatore si impegna a installare a proprie spese e cura un conta scatti al fine di determinare l'esatto consumo di energia elettrica, che A.S.M. provvederà a addebitare all'Organizzatore a fine manifestazione, il prezzo applicato sarà a KWh e determinato da mercato elettrico.
- 3) Sono a carico dell'Organizzatore tutti gli oneri e le spese inerenti l'organizzazione della manifestazione.
- 4) L'Organizzatore si impegna a fornire ad A.S.M. tutte le autorizzazioni necessarie allo svolgimento delle manifestazioni, dichiarando peraltro ASM la piena compatibilità della porzione della struttura Porta Catania concessa in uso alle finalità della manifestazione " Grande Fiera dell'Antiquariato " comunicate dall'Organizzatore per quanto attiene alla sicurezza statica e alla destinazione d'uso dell'immobile.
- 5) L'Organizzatore si fornirà di idonea polizza assicurativa Responsabilità Civile.
- 6) L'Organizzatore dichiara di essere perfettamente a conoscenza dello stato e condizione della struttura Porta Catania e di ritenerlo idoneo all'uso richiesto, fatto salvo quanto previsto al precedente punto 4).
- 7) L'agibilità ed i permessi relativi alla specificità della manifestazione saranno richiesti all'Organizzatore, che dovrà munirsi di licenza propria.

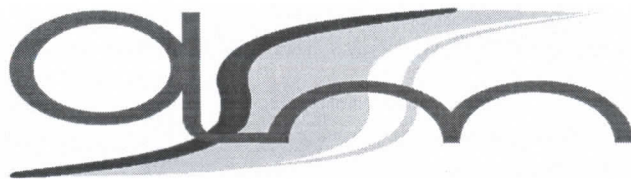


Sede e uffici presso Park Lumbi  
Via Mario e Nicolò Garipoli  
98039 Taormina (ME)  
tel. 0942.683800

<http://www.taorminaservizipubblici.it>  
e-mail: [info@taorminaservizipubblici.it](mailto:info@taorminaservizipubblici.it)  
PEC: [asmtaormina@gigapec.it](mailto:asmtaormina@gigapec.it)







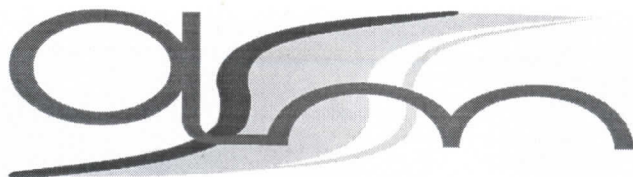
- 8) L'Organizzatore avrà piena responsabilità delle operazioni di montaggio e smontaggio degli allestimenti.
- 9) La vigilanza e la custodia - di materiali, attrezzature e quant'altro riferentesi alle stesse manifestazioni - rimane di esclusiva pertinenza dell'Organizzatore.
- 10) A.S.M. non può essere chiamata in causa per eventuali danni e/o furti che si dovessero verificare.
- 11) Tutte le obbligazioni assunte dall'Organizzatore dovranno essere adempiute prima di accedere nella struttura, essendo da considerarsi essenziali per la A.S.M.; l'inadempienza anche di una sola di dette obbligazioni preclude automaticamente l'accesso al parcheggio Porta Catania.
- 12) L'Organizzatore si impegna a tenere pulite e libere le aree antistanti i locali cassa, scale d'emergenza e scale d'uscita verso la città di Taormina del piano settimo, nonché i servizi igienici del piano sesto. Sarà inoltre cura dell'Organizzatore riconsegnare gli spazi nel medesimo stato in cui sono stati affidati, puliti e sgombri dal superfluo. Nel caso di inadempienza A.S.M. provvederà ad addebitare all'organizzatore i costi sostenuti per la pulizia degli spazi e quanto altro si rendesse necessario. In caso di danni causati, dal personale appartenente all'Organizzatore, alle strutture e/o agli impianti del parcheggio A.S.M. darà tempestiva informazione all'Organizzatore e provvederà ad addebitare il costo degli interventi di ripristino allo stesso Organizzatore.
- 13) A.S.M. provvederà a mantenere efficienti gli impianti elettrici ed allarmi di competenza, i sistemi antincendio, che dichiara e garantisce essere a norma di legge.
- 14) Impianto elettrico di alimentazione per gli stand. L'Organizzatore dovrà provvedere, a sua cura e spese, alla installazione e successivo smontaggio dell'impianto elettrico di alimentazione della manifestazione del quale sarà interamente responsabile anche ai fini della produzione delle certificazioni previste dalla normativa vigente.
- 15) L'Organizzatore dovrà dotarsi di tutte le autorizzazioni amministrative prima dello svolgimento della manifestazione ed in ogni caso dichiarare ad A.S.M., con atto scritto, di possedere le relative ed eventuali autorizzazioni, sollevandola da qualsiasi responsabilità in merito alle stesse.
- 16) Resta inteso il rispetto di tutte le vigenti normative in materia da parte sia di ASM che dell'organizzatore.
- 17) L'Organizzatore solleva ASM da qualsiasi responsabilità inerente alla manifestazione.
- 18) Le parti concordano di registrare la presente scrittura solo in caso d'uso



Sede e uffici presso Park Lumbi  
Via Mario e Nicolò Garipoli  
98039 Taormina (ME)  
tel. 0942.683800

<http://www.taorminaservizipubblici.it>  
e-mail: [info@taorminaservizipubblici.it](mailto:info@taorminaservizipubblici.it)  
PEC: [asmtaormina@gigapec.it](mailto:asmtaormina@gigapec.it)





19) In caso di controversia il foro competente sarà quello di Messina.

Letto, approvato e sottoscritto a Taormina, il 11/09/2016

Il Responsabile del Procedimento  
Il Capo Unità Org. Tecnica  
Sig. Carmelo Portogallo

per A.S.M.  
Il Liquidatore  
Dott. Agostino Pappalardo



per l'Organizzatore  
Sig. Strano Giuseppe

Sede e uffici presso Park Lumbi  
Via Mario e Nicolò Garipoli  
98039 Taormina (ME)  
tel. 0942.683800

<http://www.taorminaservizipubblici.it>  
e-mail: [info@taorminaservizipubblici.it](mailto:info@taorminaservizipubblici.it)  
PEC: [asmtaormina@gigapec.it](mailto:asmtaormina@gigapec.it)

